

## Obchodno-skladový priestor v Trenčíne, novostavba





[1]

<b>Cena:</b>	1498€/mes
<b>Kategória:</b>	Prenájom Komerčné priestory Kancelárske Skladové Obchodné
<b>Obec:</b>	Trenčín
<b>Lokalita:</b>	Bratislavská
<b>Stav:</b>	Novostavba
<b>Číslo zákazky:</b>	720

Ponúkame Vám na prenájom obchodno - skladové priestory v Trenčíne. Nachádzajú sa na Bratislavskej ulici, v blízkosti diaľničného privádzača, novostavba ( kolaudácia v roku 2018). Priestor pozostáva zo skladu a obchodných a kancelárskych priestorov. Sklad o výmere 179 m<sup>2</sup>, svetlá výška 6,5m, výška garážovej brány 2,7m, podlaha liaty betón. Obchodné a kancelárske priestory a zázemie ( kuchynky, WC, technická miestnosť)sú na dvoch poschodiach o celkovej výmere 118 m<sup>2</sup>. Na prízemí chodba, jeden obchodný ( kancelársky ) priestor, kuchynka, WC, technická miestnosť so sprchou, výlevka. Na poschodí kancelária v tvare L s dvomi vstupmi, kuchynka, chodba a WC. V celom priestore hliníkové okná, alarm, samostatné podlahové plynové kúrenie ( aj v sklade), možnosť dorobiť klimatizáciu ( poplatok 85 €/mes), vonkajší kamerový systém, vnútri pred príprava. K dispozícii 5 vyhradených parkovacích miest. Celý areál oplotený, vstupná brána na diaľkové ovládanie. Možnosť umiestnenia reklamy nad vstupom do priestoru. Cena za prenájom 1 498 €/ mes + DPH + energie. Podmienky prenájmu: zmluva na 5 rokov, 2 depozity, platba nájmu v daný mesiac, električka a plyn prepísané na nájomcu, voda podružné meranie ( raz ročne fakturácia, cca 48 €/ rok). V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku priestoru kontaktujte Pavol Kosík, tel. 0917 430 673, email: kosik@mojebyvanie.net [24]

### Prílohy v PDF:

 podorys\_1np.pdf [25]

 podorys\_2np.pdf [26]